

EDİRNE DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN ARSA KARŞILIĞI 4 ADET OKUL İNŞAATI İHALESİ İLANI

ARSA KARŞILIĞI OKUL İNŞAATLARININ YAPILACAKI TAŞINMAZLAR (Tablo : 1)

SIRA	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	CİNSİ	İMAR	UYGULANACAK OLAN PROJE VE BEDELİ
1	Edirne	Enez	Yenimahalle	85	8	3.458,00	Bah. Kar. Atatürk İlkokulu	İlköğretim Tesisleri Alanı	MEB.2014.04.AO ENEZ YENİMAHALLE ANAOKULU (YIK-YAP) PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi ve KDV Dahil) 1.417.306,97 TL
2	Edirne	Keşan	Yukarı Zaferiye	1217	1	5.255,59	Arsa	İlkokul Alanı	MEB.2014.16.OO YUKARI ZAFERİYE ORTAOKULU PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi ve KDV Dahil) 6.296.598,00 TL
3	Edirne	Merkez	Hacılarezanı	1679	1	3.802,00	Arsa	Kısmen İlköğretim Tesisleri Alanı, Kısmen Ortaöğretim Tesisleri Alanı	MEB.2014.08.AO HACILAREZANI ANAOKULU (YIK-YAP) PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi ve KDV Dahil) 1.918.745,14 TL
4	Edirne	Merkez	Kavgaz	1410	93	4.480,47	Kentsel Sosyal Teknik Altyapı Arsası	İlköğretim Tesis Alanı	MEB.2014.20.OO KAVGAZ ORTAOKULU PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi ve KDV Dahil) 6.894.202,39 TL
TOPLAM									16.526.852,50.-TL

İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK OLAN TAŞINMAZ (Tablo : 2)

SIRA	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ(m2)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAŞINMAZ RAYİC DEĞERİ (TL)
1	Edirne	Keşan	Danişment		412	47.773,00	Arsa	Kısmen Kamu Eğitim ve Dinlenme Tesis Alanı, Kısmen Güneşli Kullanım Alanı, Kısmen Yol ve Kısmen Park	17.075.739,24

- 1- Arsa karşılığı okul inşaatı ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik ve 298 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre 24/07/2018 tarihinde saat 14:00'de Çavuşbey Mahallesi, Hükümet Cad. Mescit Sk. No:1 Kat:2 Merkez/EDİRNE adresinde bulunan Edirne Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğü Makam Odasında toplanacak Komisyon marifetiyle PAZARLIK USULÜ ile yapılacaktır.
- 2- Tablo 1 de belirtilen taşınmazlar üzerine mevcut projelerine göre yapımı planlanan 4 adet okul binalarının maliyeti (anahtar teslimi götürü bedel) olan (Çevre Düzenlemesi + KDV dahil) 16.526.852,50.-TL bedele karşılık tablo 2 de belirtilen 1 (bir) adet 17.075.739,24.-TL tahmini bedelli taşınmaz verilerek bedeller arasında Hazine lehine meydana gelen 548.886,74.-TL (Beşyüzkırksekizbinsekizyüzseksenaltı TL Yetmişdört KRŞ) farkın artırılması suretiyle teklif alınacaktır.
- 3- Yüklenicinin, yer tesliminden itibaren 120 (Yüzyirmi) gün içerisinde; zemin etüdünü yaptırması, tip projesi, teknik şartnamesi ve mahal listesi dikkate alınarak, okul inşaatı uygulama projelerini (mimarî, statik, elektrik, mekanik, çevre tanzim) zemine uygun olarak hazırlaması ve bu süre içerisinde inşaat ruhsatını alması zorunludur.
- 4- Projenin uygulama süresi sözleşme tarihinden itibaren 600 (Altyüz) gündür.
- 5- Geçici teminat bedeli 2.561.360,88.-TL dir. (İkimilyonbeşyüzaltmışbirtüzyüzaltmış TL Seksenekiz KRŞ)
- 6- İhale dokümanında yer alan belgeler İdarenin adresinde bedelsiz olarak görülebilir. Ancak ihaleye teklif verecek olanların idarece CD ortamında hazırlanan ihale dokümanlarını satın almaları zorunludur. İhale dokümanı satış bedeli (KDV dahil) 500,00.-TL (Beşyüz TL) dir.
- 7-İhale 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir.
- 8-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.

İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER

- a) İhale konusu işe ilişkin idari şartnamede belirtilen ekonomik ve mali yeterlilik ile mesleki ve teknik yeterliliğin belirlenmesine ilişkin istenen belgeler ile idari şartnamenin 10. maddesinde belirtilen tüm belgeler
- b) Geçici teminat olan 2.561.360,88 TL nin nakden veya Teminat Mektubu ile verilebileceği, nakit yatırılması halinde İlimiz Muhasebe Müdürlüğüne, Teminat Mektubu olarak verilmesi halinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterdiği süresiz teminat mektubunu,
- c) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
- d) Tebligat için Türkiye'de adres beyanı,
- e) İhale dokümanı bedeli olan 500,00.-TL nin Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin alındı belgesi,
- f) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk Tüzel Kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi kamu tüzel kişilerin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,
- En geç ihale saatinde Komisyona ibraz etmeleri zorunludur.
- g) İstekliler **Güvenli Okul Projesi Teknik Şartnamesi' nin 3.1.7 maddesi uyarınca** teklif öncesinde yer görme çalışması yapacak, malzeme listesinde yaklaşık olarak verilen tüm kalemler ile ilgili değerleri keşif esnasında hesaplayacaktır. İstekliler yer görme çalışması yaptıklarına dair tutanağı, Edirne İl Millî Eğitim Müdürlüğü ilgili personeli ile birlikte **imza altına alarak teklif dosyası içerisinde sunacaklardır.**
- *Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- *İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- *İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr ve www.edirnedefterdarligi.gov.tr adreslerinden görülebilir. İLAN olunur.